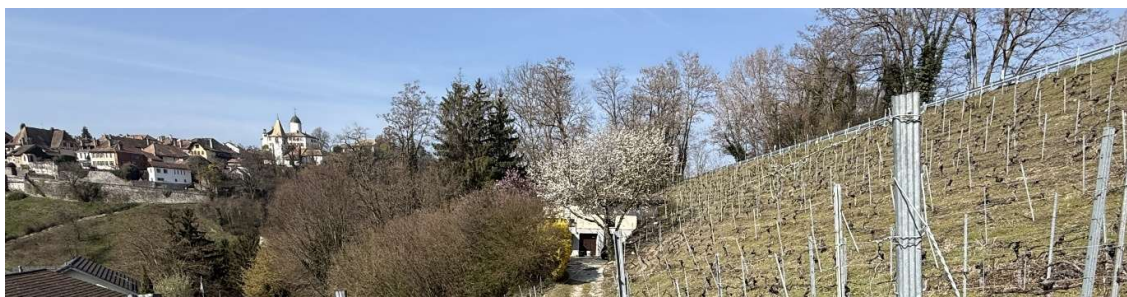


Terrain avec maison à vendre

Vieille Route de l'Etraz 8, 1175 Lavigny



Vivez parmi les vignes avec une vue sur la vieille ville d'Aubonne, le lac Léman et les Alpes

Superficie totale du terrain : 3 894 m², dont 1 803 m² (46,3 %) en zone d'habitation à très faible densité B (destinée aux villas ou maisons familiales comportant au plus deux appartements accolés ou superposé, indice d'utilisation du sol : 0.4) et 2 091 m² (53,7 %) en zone de verdure. Maison construite en 1967, surface au sol de 186 m². La maison est en mauvais état d'entretien. Zone de verdure plantée de vieilles vignes de chasselas.

La vente s'effectuera dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres en deux étapes et sera attribuée au plus offrant.

Visite :

Les personnes intéressées ont la possibilité de visiter la propriété et la maison le vendredi 17 ou le samedi 18 avril, uniquement sur rendez-vous (voir l'adresse e-mail ci-dessous).

1. Première phase d'appel d'offres :

Les acheteurs intéressés sont invités à soumettre leur offre d'achat (accompagnée de leurs coordonnées complètes) au plus tard le 30 avril 2026 par e-mail à l'adresse ci-dessous.

2. Deuxième phase d'appel d'offres :

À l'expiration du délai, les candidats sélectionnés seront invités à participer au 2e tour d'enchères, au cours duquel une offre finale pourra être soumise.

L'offre finale soumise lors du 2e tour d'enchères **doit être accompagnée d'une attestation de financement à jour** au plus tard le 29 mai 2026.

L'objectif est de désigner l'acquéreur définitif d'ici la fin du mois de juillet 2026 au plus tard.

Toutes les informations sont fournies sans garantie. Il incombe à l'acheteur de vérifier les conditions en matière de planification, de construction et d'utilisation, ainsi que les possibilités de construction.

Le vendeur se réserve expressément le droit d'inclure à tout moment d'autres candidats dans la procédure et de mener des négociations directes avec certains d'entre eux. Il n'y a aucune obligation d'accepter l'offre la plus élevée ni aucune offre en particulier.

Photos et plus d'informations sur le terrain : <https://roseraie.lefevere.eu/>

Adresse e-mail de contact: roseraie-lavigny@outlook.com